

## Barème Honoraires 2024

### HONORAIRES DE LOCATION ZONE TENDUE

Zone tendue selon décret n° 2013 - 392.   Les honoraires se calculent en fonction des m² de la Surface Habitable du logement						
	1	T1 BIS	T2	T3	T4	T5 et + / MAISON
<b>HONORAIRES LOCATAIRES</b>						
Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail €/m²	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée €/m²	3,00 €	3,00 €	3,00 €	2,50 €	2,50 €	2,00 €
Honoraires d'entremise et de négociation €/m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total honoraires par typologie €/m²</b>	<b>13,00 €</b>	<b>13,00 €</b>	<b>13,00 €</b>	<b>12,50 €</b>	<b>12,50 €</b>	<b>12,00 €</b>
<b>HONORAIRES PROPRIETAIRE</b>						
Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail €/m²	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €	10,00 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée €/m²	3,00 €	3,00 €	3,00 €	2,50 €	2,50 €	2,00 €
Honoraires d'entremise et de négociation €/m²	6,00 €	3,00 €	1,50 €	0,50 €	0,50 €	0,50 €
<b>Total honoraires par typologie €/m²</b>	<b>19,00 €</b>	<b>16,00 €</b>	<b>14,50 €</b>	<b>13,00 €</b>	<b>13,00 €</b>	<b>12,50 €</b>

### HONORAIRES DE LOCATION ZONE NON TENDUE

Zone non tendue selon décret n° 2013 - 392.   Les honoraires se calculent en fonction des m² de la Surface Habitable du logement						
	1	T1 BIS	T2	T3	T4	T5 et + / MAISON
<b>HONORAIRES LOCATAIRES</b>						
Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail €/m²	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée €/m²	3,00 €	3,00 €	3,00 €	2,75 €	2,50 €	2,50 €
Honoraires d'entremise et de négociation €/m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total honoraires par typologie €/m²</b>	<b>11,00 €</b>	<b>11,00 €</b>	<b>11,00 €</b>	<b>10,75 €</b>	<b>10,50 €</b>	<b>10,50 €</b>
<b>HONORAIRES PROPRIETAIRE</b>						
Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail €/m²	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée €/m²	3,00 €	3,00 €	3,00 €	2,75 €	2,50 €	2,50 €
Honoraires d'entremise et de négociation €/m²	7,00 €	5,00 €	2,00 €	0,50 €	0,50 €	0,50 €
<b>Total honoraires par typologie €/m²</b>	<b>18,00 €</b>	<b>16,00 €</b>	<b>13,00 €</b>	<b>11,25 €</b>	<b>11,00 €</b>	<b>11,00 €</b>

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

### HONORAIRES LOCATION PARKING

Location de Garages et Parking | honoraires équivalents à 1 mois de loyer pour chacune des parties.

### HONORAIRES LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX

Rédaction du bail commercial ou renouvellement de bail - 1500 € HT Soit 1800 € TTC à la charge du preneur.

### HONORAIRES GESTION LOCATIVE

PRESTATION	OFFRE ECONOMIQUE 7.20% *	OFFRE SERENITE 10%*
Estimation optimale du loyer	o	o
Rédaction du mandat de gestion, mise en place, gestion des contrats fournisseurs (syndic, abonnements...)	o	o
Gestion des provisions pour charges	o	o
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges, paiement des factures	o	o
Délivrance des quittances et compte rendu de gestion	o	o
Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	o	o
Révision des loyers	o	o
Acceptation et contrôle de validité du congé. Décompte lors du départ du locataire	o	o
restitution du dépôt de garantie	o	o
Tenue de la comptabilité propriétaire	o	o
Acompte mensuel des fonds perçus	o	o
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	o	o
Réparations urgentes ou inférieures à 150 € TTC	o	o
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	69 € TTC	o
Relation avec le syndic en cas d'incident	o	o
Relation avec les assurances en cas de sinistre	o	o
Mise en relation avec des artisans	o	o
Suivi de la réalisation des diagnostics obligatoires (dont DPE)	o	o
Rédactions d'Avenants	289 € TTC	o
Réception d'un logement avec ou sans la présence du propriétaire, suivi administratif et technique des réserves auprès du promoteur	179 € TTC	o
Clôture de compte de gérance, par lot principal	119 € TTC	o
Demande de devis travaux > 1500€	179 € TTC	o
Suivi de travaux de rénovation d'un logement	7,2%* TTC du montant des travaux	o

Barème établi le 1er mars 2024 sur la base de la TVA en vigueur (20,00%)

SAS Rent'immo au capital de 1000 € • SIRET 88335774100015 • TVA FR61883357741 • Carte professionnelle CPI75012020000045398 délivrée par la CCI le 05/08/2020 27 Av. de Friedland 75008 Paris • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.